



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 142**

28 Φεβρουαρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 34 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χανίων (Ν. Χανίων). 1

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης στην περιοχή του Συνοικισμού "Αξιός", για τον καθορισμό θέσης και όρων δόμησης του Συντονιστικού Κέντρου Άμεσης Κοινωνικής Βοήθειας. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2100/450 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 34 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χανίων (Ν. Χανίων).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 και της παρ. 4 του άρθρου 327 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄ 580), όπως οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκαν με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) και η παρ. 4 του άρθρου 327 τροποποιήθηκε με τη παρ. 4 του άρθρου 2 του ιδίου ως άνω νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτίον του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσκυν Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων" (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίου Έργων" (Α' 9).

5. Την από 6,3.2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδ/κού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το αριθμ. πρωτ. 6999/2430/6.3.2000 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από το άρθρο 4 (παρ 2) του Ν. 1577/1985, ως αυτό ισχύει, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπ/γισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 34 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χανίων (Ν. Χανίων), φερόμενο ως ιδιοκτησία Παντελή, Αργυρώς και Σταυρούλας Βουγιουκλάκη, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την αριθ. 33612/2227/26.5.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων (Δ΄ 544), καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται η ανέγερση στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου νέου επταόροφου, συμπεριλαμβανομένου και του ισογείου (Pilotis), κτιρίου κατοικιών με δύο υπόγειους ορόφους για βοηθητικές χρήσεις, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1: 200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 2100/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του νέου κτιρίου ορίζεται σε 21,20 μ. Υπεράνω αυτού επιτρέπεται η απόληξη κλιμακοστασίου μεγίστου μικτού ύψους 2,20 μ.

γ. Επιτρέπεται το νέο κτίριο να απέχει στο σημείο του ημιυπαιθρίου του από το διατηρητέο κτίριο απόσταση

τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παραπάνω περίπτωσης α.

δ. Το νέο κτίριο θα ανεγερθεί σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη και τη χωροθέτηση του που εγκρίθηκαν από την οικεία Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) με το αριθμ. 706/4.11.1999 πρακτικό της, χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης και του ποσοστού κάλυψης που ισχύει στην περιοχή.

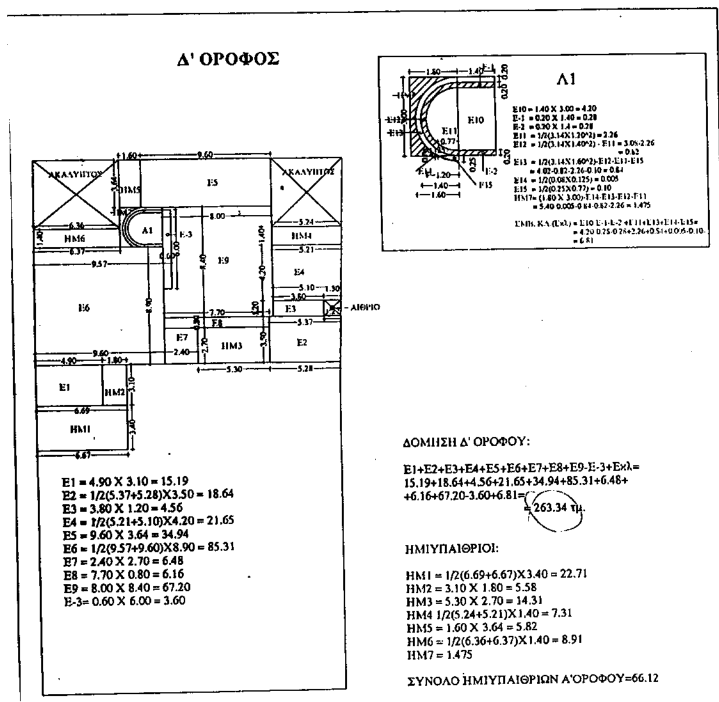
2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα από τις διατάξεις της αριθμ. 33612/2227/1987 υπουργικής απόφασης με την οποία χαρακτηρίσθηκε το κτίριο ως διατηρητέο.

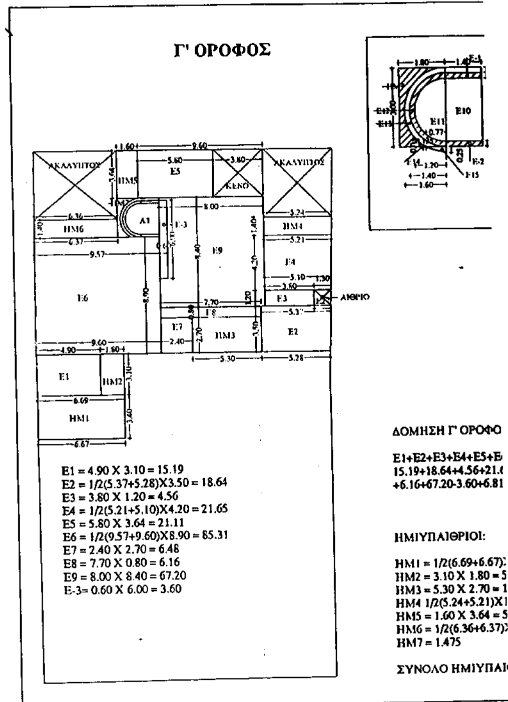
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

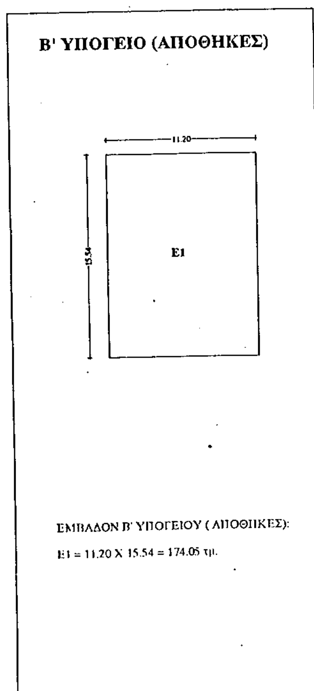
Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 2001

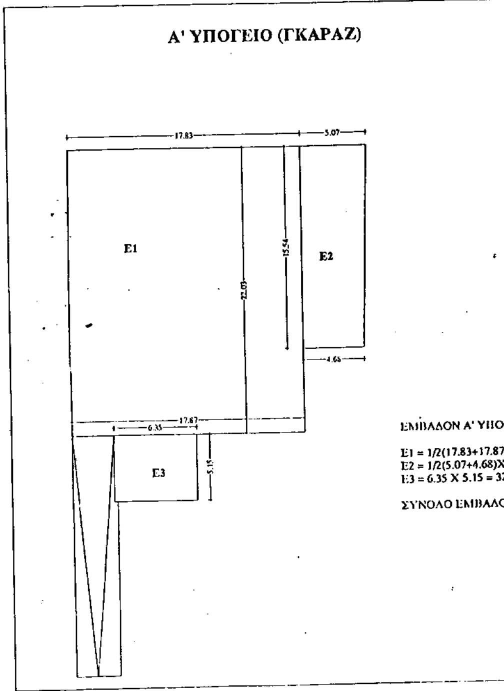
Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %.





Λ1

E10 = 1.40 X 3.00 = 4.20
E-1 = 0.20 X 1.40 = 0.28
E-2 = 0.20 X 1.4 = 0.28
E11 = 1/2(3.14X1.20^2) = 2.26
E12 = 1/2(3.14X1.40^2) - E11 = 3.08-2.26 = 0.82
E13 = 1/2(3.14X1.60^2)-E12-E11-E15 = 4.02-0.82-2.26-0.10 = 0.84
E14 = 1/2(0.08X0.125) = 0.005
E15 = 1/2(0.25X0.77) = 0.10
HM7= (1.80 X 3.00)-E14-E13-E12-E11 = 5.40-0.005-0.84-0.82-2.26 = 1.475
EMB. KA(Eκλ) = E10-E-1-E-2+E11+E13+E14-E15= = 4.20-0.28-0.28+2.26+0.84+0.005-0.10= = 6.81

...Η Γ' ΟΡΟΦΟΥ:

...3+E4+E5+E6+E7+E8+E9-E-3+Eκλ=
...54+4.56+21.65+21.11+85.31+6.48+
...20-3.60+6.81=
= 249.51 τμ.

...ΙΘΡΙΟΙ:

...(6.69+6.67)X3.40 = 22.71
...0 X 1.80 = 5.58
...0 X 2.70 = 14.31
...24+5.21)X1.40 = 7.31
...0 X 3.64 = 5.82
...(6.36+6.37)X1.40 = 8.91
...75

...ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ Α'ΟΡΟΦΟΥ=66.12

Β' ΟΡΟΦΟΣ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ, ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ, ΑΙΘΡΙΟ, Λ1, E1–E9, ΗΜ1–ΗΜ6

E1 = 4.90 X 3.10 = 15.19
E2 = 1/2(5.37+5.28)X3.50 = 18.64
E3 = 3.80 X 1.20 = 4.56
E4 = 1/2(5.21+5.10)X4.20 = 21.65
E5 = 9.60 X 3.64 = 34.94
E6 = 1/2(9.57+9.60)X8.90 = 85.31
E7 = 2.40 X 2.70 = 6.48
E8 = 7.70 X 0.80 = 6.16
E9 = 8.00 X 8.40 = 67.20
E-3= 0.60 X 6.00 = 3.60

ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ:

E1+E2+E3+E4+E5+E6+E7+E8+E9-E-3+Eκλ=
15.19+18.64+4.56+21.65+34.94+85.31+6.48+
+6.16+67.20-3.60+6.81=
= 263.34 τμ.

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ:

HM1 = 1/2(6.69+6.67)X3.40 = 22.71
HM2 = 3.10 X 1.80 = 5.58
HM3 = 5.30 X 2.70 = 14.31
HM4 1/2(5.24+5.21)X1.40 = 7.31
HM5 = 1.60 X 3.64 = 5.82
HM6 = 1/2(6.36+6.37)X1.40 = 8.91
HM7 = 1.475

ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ Α'ΟΡΟΦΟΥ=66.12

Α' ΟΡΟ...

E1 = 4.90 X 3.10 = 15.19
E2 = 1/2(5.37+5.28)X3.50 = 18.64
E3 = 3.80 X 1.20 = 4.56
E4 = 1/2(5.21+5.10)X4.20 = 21.65
E5 = 9.60 X 3.64 = 34.94
E6 = 1/2(9.57+9.60)X8.90 = 85.31
E7 = 2.40 X 2.70 = 6.48
E8 = 7.70 X 0.80 = 6.16
E9 = 8.00 X 8.40 = 67.20
E-3= 0.60 X 6.00 = 3.60

...Ν Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΓΚΑΡΑΖ):

...7.83+17.87)X22.03 = 393.23
...07+4.68)X15.54 = 75.76
...Κ 5.15 = 32.70

...ΕΜΒΑΔΟΥ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 501.69 τμ.

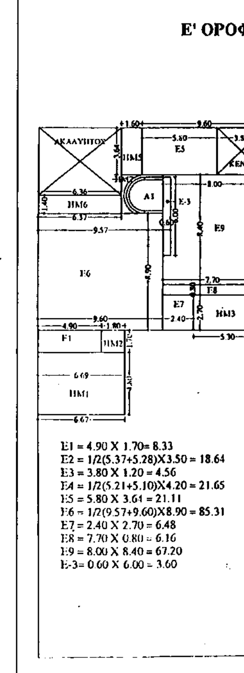
ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ, ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ, E1

E1 = 11.20 X 15.15 = 169.68
E-1= 1/2(2.80+2.72)X0.60 = 1.65
E-2= 0.20 X 1.10 = 0.22
E-3= 0.20 X 1.10 = 0.22
E-4= 1/2(3.14X1.40^2)-1/2(3.14X1.20^2) = 0.81

ΔΟΜΗΣΗ ΣΤ' ΟΡΟΦΟΥ:

E1-E-1-E-2-E-3-E-4 =
169.68 - 1.65 - 0.22 - 0.22 - 0.81 = 166.78 τμ.



ΡΟΦΟΣ

Α1

E10 = 1.40 X 3.00 = 4.20
E-1 = 0.20 X 1.40 = 0.28
E-2 = 0.20 X 1.4 = 0.28
E11 = 1/2(3.14X1.20^2) = 2.26
E12 = 1/2(3.14X1.40^2) - E11 = 3.08-2.26 = 0.82
E13 = 1/2(3.14X1.60^2)-E12-E11-E15 = 4.02-0.82-2.26-0.10 = 0.84
E14 = 1/2(0.08X0.125) = 0.005
E15 = 1/2(0.25X0.77) = 0.10
HM7= (1.80 X 3.00)-E14-E13-E12-E11 = 5.40-0.005-0.84-0.82-2.26 = 1.475

EMB. KA.(Eκλ.) = E10-E-1-E-2 +E11+E13+E14-E15= = 4.20-0.28-0.28+2.26+0.84+0.005-0.10= = 6.81

ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ:

E1+E2+E3+E4+E5+E6+E7+E8+E9-E-3+Eκλ.=
15.19+18.64+4.56+21.65+34.94+85.31+6.48+
+6.16+67.20-3.60+6.81=
= 263.34 τμ.

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ:

HM1 = 1/2(6.69+6.67)X3.40 = 22.71
HM2 = 3.10 X 1.80 = 5.58
HM3 = 5.30 X 2.70 = 14.31
HM4 1/2(5.24+5.21)X1.40 = 7.31
HM5 = 1.60 X 3.64 = 5.82
HM6 = 1/2(6.36+6.37)X1.40 = 8.91
HM7 = 1.475

ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ Α'ΟΡΟΦΟΥ=66.12

ΙΣΟΓΕΙΟΝ

K9 (ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΣΜΑ)

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΕΩΣ:
ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ = 915.90 X 70% = 641.13 τμ.

K1 = 5.24 X 11.20 = 58.68
K2 = 12.40 X 10.30 = 127.72
K3 = 1/2 (4.91+4.86)X7.81 = 38.15
K4 = 1/2 (4.89+4.91)X5.59 = 27.39
K5 = 6.67 X 3.40 = 22.678
K6 = 1/2 (5.28+5.43)X6.35 = 34.01
K7 = 1/2 (5.43+5.54)X3.95 = 21.66
K8 = 1.80 X 3.10 =5.58
K9 = 12.436 X 11.45 = 142.40

ΣΥΝΟΛΟ =478.27
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 478.27 < 641.13

ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ:
K3 = 1/2 (4.91+4.86)X7.81 = 38.15
K4 = 1/2 (4.89+4.91)X5.59 = 27.39
K6 = 1/2 (5.28+5.43)X6.35 = 34.01
K-1 = 1/2 (1.27+1.30)X1.20= 1.54

ΣΥΝΟΛΟ =98.02 τμ.

ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ:

K3 = 1/2 (4.91+4.86)X7.81 = 38.15
K4 = 1/2 (4.89+4.91)X5.59 = 27.39
K6 = 1/2 (5.29+5.44)X6.35 = 34.067
K7 = 1/2 (5.44+5.54)X3.95 = 21.685
E1 =1/2 (3.14X1.60^2) = 4.02
E2 = 5.90 X 3.20 = 18.88
E-1= 1/2 (3.15X1.75) = 2.75
E-2=1/2 (0.60X0.50) = 0.15

ΣΥΝΟΛΟ = 141.29 τμ.

ΕΜΒΑΔΟΝ PILOTIS:

(K1 + K2 + K3 + K4 + K5 + K6 + K7 +K8) - 141.29=
=335.95 - 141.29 =194.66 τμ.
194.66 > 335.95/2=167.97 τμ.

ΡΟΦΟΣ

Α1

E10 = 1.40 X 3.00 = 4.20
E-1 = 0.20 X 1.40 = 0.28
E-2 = 0.20 X 1.4 = 0.28
E11 = 1/2(3.14X1.20^2) = 2.26
E12 = 1/2(3.14X1.40^2) - E11 = 3.08-2.26 = 0.82
E13 = 1/2(3.14X1.60^2)-E12-E11-E15 = 4.02-0.82-2.26-0.10 = 0.84
E14 = 1/2(0.08X0.125) = 0.005
E15 = 1/2(0.25X0.77) = 0.10
HM7= (1.80 X 3.00)-E14-E13-E12-E11 = 5.40-0.005-0.84-0.82-2.26 = 1.475

EMB. KA.(Eκλ.) = E10-E-1-E-2 +E11+E13+E14-E15= = 4.20-0.28-0.28+2.26+0.84+0.005-0.10= = 6.81

ΔΟΜΗΣΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ:

E1+E2+E3+E4+E5+E6+E7+E8+E9-E-3+Eκλ.=
8.33+18.64+4.56+21.65+21.11+85.31+6.48+
+6.16+67.20-3.60+6.81=
= 242.65 τμ.

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ:

HM1 = 1/2(6.69+6.67)X4.80 = 32.06
HM2 = 1.70 X 1.80 = 3.06
HM3 = 5.30 X 2.70 = 14.31
HM4 1/2(5.24+5.21)X1.40 = 7.31
HM5 = 1.60 X 3.64 = 5.82
HM6 = 1/2(6.36+6.37)X1.40 = 8.91
HM7 = 1.475

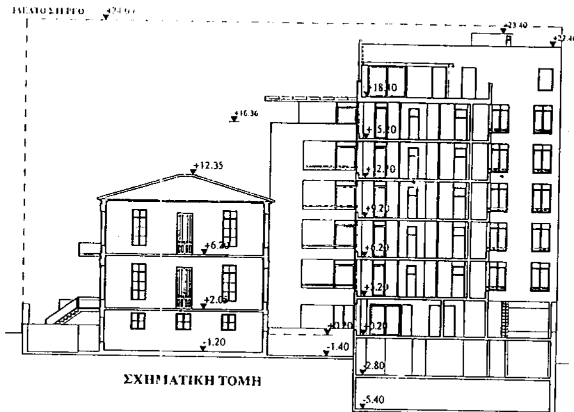
ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ Α'ΟΡΟΦΟΥ=72.95

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΘΕΣΗ: ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 34, ΧΑΝΙΑ
ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓ: 291
ΔΙΑΤΑΓΜΑ: 21/11/78, ΦΕΚ. 687 Δ'
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 2.00 ΠΡΑΣΙΑ 6.0μ. ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
ΠΡΟ Γ.Ο.Κ. '85: ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ : 33612/2227 ΦΕΚ 544 Δ/ 18-6-87

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 915.90 τμ.
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Eισ. + Eα'ορ. + Eβ' + Eγ' + Eδ' + Eε' + Eστ' + Eυπαρχ.κτιριου =
= 98.02 +263.34 + 263.34 + 249.51 + 263.34 + 242.65 + 166.78 + 142.4X2 =
= 1546.98 + 284.80 = 1831.78
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 915.90 X 2 = 1831.80 τμ. > 1831.78 τμ.

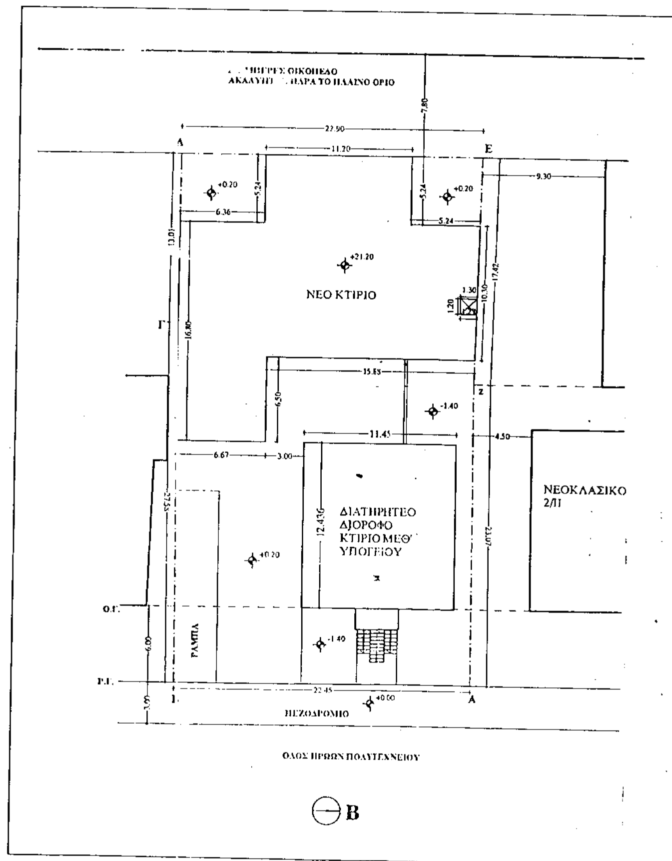
ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ:
[(Eισ' + K7 + Eεισοδ) X 3.00] + (Eα' X 3.00) + (Eβ' X 3.00) + (E γ' X 3.00) + (Eδ' X 3.00) +
(Eε' X 3.00) + (Eστ' X 3.00) + (Eδωμα X 2.40) + (E α'υπ.κτ.X4.15) + (E β'υπ.κτ.X6.00) =
= [(98.02+21.66+19.86)X3.00] + 263.34X3.00 + 263.34X3.00 + 249.51X3.00 + 263.34X3.00 +
+ 242.65X3.00 + 166.78X3.00 + 142.40X4.15 + 142.40X5.50 =
=418.62 + 790.02 + 790.02 + 748.53 + 790.02 + 727.95 + 500.34 + 590.96 + 783.20 =
= 6139.66
Σ.Ο. = 6139.66 / 915.90 = 6.70 < 4 X ΣΔ = 8

ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ:
HMα' + HMβ' + HMγ' + HMδ' + HMε' =
= 66.12 + 66.12 + 66.12 + 66.12 + 72.95 = 337.43 τμ.



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΘΕΜΑ:	ΝΕΑ ΕΠΤΑΟΡΟΦΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ PILOTIS ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ GARAGE ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 34, ΧΑΝΙΑ
ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ:	ΔΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1999
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΟΣ:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ Α.Α. 2
ΚΛΙΜΑΞ:	1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.2100/01 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 34 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Χανίων (ν. Χανίων)"
31 Ιανουαρίου 2001
Ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 22/01
εχ. 1

Αριθ. 4703 π.ε. (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης στην περιοχή του Συνοικισμού "Αξιός", για τον καθορισμό θέσης και όρων δόμησης του Συντονιστικού Κέντρου Άμεσης Κοινωνικής Βοήθειας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14-7-1999 Π. Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997»Διοίκηση,Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις της με αριθ. 5631/26-7-2000 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ.3.Β.1.του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6)Τη με αριθ. 1287/2000 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσσαλονίκης.

7)Την 26η πράξη/2η συνεδρία/ 6-2-2001 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο. Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Το Β.Δ. 19-6-1971 (ΦΕΚ173Δ/29-7-71)με το οποίο τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Θεσσαλονίκης στην περιοχή του Συνοικισμού "Αξιός" και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Καπάτου, Λιγδών, Γαλανά και Κολωνιάρη ,στην περιοχή του Συνοικισμού "Αξιός", για τον καθορισμό θέσης και όρων δόμησης του Συντονιστικού Κέντρου Άμεσης Κοινωνικής Βοήθειας ως εξής:

1) Καθορίζεται το περίγραμμα θέσης ανέγερσης του νέου κτιρίου του Ε.Ο. Π. με χρήση Συντονιστικό Κέντρο Άμεσης Κοινωνικής Βοήθειας,σε χώρο του Ο.Τ. χαρακτηρισμένο για ανέγερση κοινωφελών κτιρίων, όπως αυτή φαίνεται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ.που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

2) Επιβάλλονται οι ακόλουθοι όροι δόμησης:

Μέγιστη κάλυψη : Το χρωματισμένο περίγραμμα του κτιρίου. Μέγιστη επιφάνεια δόμησης : 1100,00 τ.μ. Μέγιστο ύψος κτιρίου : 13.00 μ.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Φεβρουαρίου 2001

Με εντολή του Γενικού Γραμματέα
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Β

κλίμακα 1:500

ΟΔΟΣ ΚΑΠΑΤΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΓΓΕΛΩΝ - πεζόδρομος

ΧΩΡΟΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΣΧΟΛΕΙΟ

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΠΕΡΙΚΤΙΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΜΕΣΗΣ ΚΟΙΝ. ΒΟΗΘΕΙΑΣ ΥΨΟΣ 13.00μ.

ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟΥ

Ι. Ν. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΟΛΩΝΙΑΡΗ

ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΑ

ΕΡΓΑΤ. ΠΟΛΥΚ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 27 %

Πίνακας Συντεταγμένων

T1:	Y= 8932,124	X= 10644,948
T2:	Y= 9003,306	X= 10697,647
T3:	Y= 9049,950	X= 10732,179
T4:	Y= 9086,620	X= 10675,512
T5:	Y= 9046,249	X= 10644,040
T6:	Y= 8976,173	X= 10589,412

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1) Δ.Ε.Π.Ο.Σ.
2) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
3) Ι. Ναος Αγ. Νικολάου Αξιού Ξηροκρήνης
4) Περιφερειακό Υποκατάστημα ΙΚΑ Θεσ/νίκης
5) ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΒΟΗΘΕΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Θεσσαλονίκης
Οικισμός: Συνοικισμός Αξιός
Θέμα: [illegible]
[illegible]
Το παρόν [illegible] διάγραμμα συνοδεύει την απόφ. 1703/12-2-2001 [illegible] Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
[illegible] 12-2-2001
[illegible] ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
[illegible] ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμό [illegible]

Πολεοδομία

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ Φ. ΠΟΛΥΜΕΝΗ ΤΗΛ 286703/εσωτ.148

ΥΠ. Χ.Ο.Π.
ΠΕΡ/ΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Θεσ/νίκη 6-2-2001
Σύμφωνα με την εισήγηση
Ο Πρόεδρος
Τα μέλη

[illegible] 1267/2000
21-6-2000

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ: Αιτημα για χωροθετηση και καθορισμο ορων δομησης του Συντονιστικου Κεντρου Αμεσης Κοινωνικης Βοηθείας στον Συνοικισμο Αξιου Δημου Θεσσαλονικης.

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Κ. ΛΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΥ	Η Λ. ΖΗΚΟΠΟΥΛΟΥ	Φ. ΠΟΛΥΜΕΝΗ	Φ. ΠΟΛΥΜΕΝΗ

Γιά τήν ορθότητα τών τοπογραφικών στοιχείων

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
	Ν. ΚΟΚΟΖΙΔΗΣ	Ν. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ	ΙΓ. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	
ΑΡ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ	
ΑΡ. ΑΡΧΕΙΟΥ 625/Υ661	ΣΤ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ